



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОЗОРЕНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «9» февраля 2024 г. № 28

пос. Красная Заря

О предоставлении отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды, в том числе земельных участков, арендаторам, являющимся работодателями участников специальной военной операции

В соответствии с постановлением Губернатора Орловской области от 30 января 2024 года № 53 «О предоставлении отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды, в том числе земельных участков, арендаторам, являющимся работодателями участников специальной военной операции» администрация Краснозоренского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что арендаторам, являющимся индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами (далее – арендатор), предоставляется отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды, в том числе земельных участков, в случае если работники арендатора призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее соответственно –

отсрочка уплаты арендной платы, работники – участники СВО).

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) количество работников – участников СВО у арендатора от фактической численности находится в следующем соотношении:

при фактической численности от 1 до 50 человек – не менее 1 работника – участника СВО;

при фактической численности от 50 до 100 человек – не менее 2 работников – участников СВО;

при фактической численности от 101 до 200 человек – не менее 4 работников – участников СВО;

при фактической численности от 201 до 400 человек – не менее 8 работников – участников СВО;

при фактической численности свыше 400 человек – не менее 16 работников – участников СВО;

2) арендатор оказывает ежемесячную материальную помощь всем своим работникам – участникам СВО;

3) арендатор направил арендодателю заявление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы (далее – заявление) с приложением следующих документов:

документов, подтверждающих фактическое количество работников арендатора;

документов, подтверждающих статус прохождения работником – участником СВО военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты, в отношении каждого работника – участника СВО;

документов, подтверждающих оказание арендатором ежемесячной материальной помощи работнику – участнику СВО с даты начала прохождения работником – участником СВО военной службы (оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) до месяца, предшествующего дате подаче заявления, в отношении каждого работника – участника СВО;

4) отсрочка уплаты арендной платы предоставляется на срок, указанный арендатором в заявлении, но не более чем на 3 календарных месяца, не чаще чем 2 раза в календарный год;

5) задолженность арендной платы, образовавшаяся в период, указанный в подпункте 4 настоящего пункта, подлежит уплате арендатором по истечении периода предоставления отсрочки поэтапно (не чаще одного раза в месяц) равными платежами, размер которых составляет половину

ежемесячной арендной платы по договору аренды, но не позднее 31 декабря текущего финансового года;

6) в случае если договором аренды предусмотрено возмещение арендатором арендодателю оплаты коммунальных услуг, технического обслуживания, охраны арендуемого имущества, арендатору предоставляется отсрочка данных платежей на период, указанный в подпункте 4 настоящего пункта;

7) задолженность по возмещению арендатором арендодателю оплаты коммунальных услуг, технического обслуживания, охраны арендуемого имущества, образовавшаяся в случае, установленном подпунктом 6

настоящего пункта, подлежит уплате арендатором по истечении периода предоставления отсрочки, поэтапно (не чаще одного раза в месяц) равными платежами, но не позднее 31 декабря года, в котором предоставлена отсрочка;

8) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы, установленной настоящим постановлением, не допускается;

9) в период предоставления отсрочки уплаты арендной платы, установленной настоящим постановлением, не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды.

3. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

4. Направить данное постановление для опубликования и размещения на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Щиголеву Т.В.

Глава района



И.А.Пряжников